

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:

„Plac zabaw z siłownią pod chmurką przy ul. Borowickiej – budżet obywatelski

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie **budowy placu zabaw wraz z siłownią pod chmurką przy ul. Borowickiej w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych: 2030/1, 2032/9, 2032/10, 2033/1 obręb nr 1** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych znak: WRM-IV.6743.181.2018.BKi z dnia 26 lipca 2018 r.

Prace obejmą między innymi:

- a) tyczenie geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem,
- b) budowę nawierzchni bezpiecznej amortyzującej upadek pod urządzenia zabawowe oraz urządzenia siłowni;
- c) wykonanie dojeżdż do placu zabaw w postaci chodników o nawierzchni z kostki brukowej oraz utwardzenia terenu na placu zabaw o nawierzchni z kostki brukowej;
- d) wykonanie ścieżek pieszych na wzniesieniu terenu z nawierzchni poliuretanowej;
- e) zakup i montaż urządzeń zabawowych dla dzieci: huśtawka – bocianie gniazdo, piaskownica sześciokątna, huśtawka podwójna, wielofunkcyjny zestaw zabawowy, linarium, karuzela z siedzeniami, huśtawka podwójna na sprężynach;
- f) zakup i montaż urządzeń siłowni plenerowej: jeździec, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, prasa nożna, biegacz, orbitek, wioślarz;
- g) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego (z przeznaczeniem do rysowania kredą);
- h) wyposażenie terenu w elementy małej architektury: ławki z oparciem, kosze na odpady, stojak na rowery, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw, tablica z regulaminem siłowni plenerowej;
- i) wykonanie linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem 8 szt. słupów i lamp oświetleniowych;
- j) wykonanie ogrodzenia metalowego o wys. 1,2 m dookoła terenu objętego projektem wraz z furtkami oraz ogrodzenia o wys. 1 m, metalowego z furtką, odgradzającego urządzenia siłowe od placu zabaw o konstrukcji zgodnej z rys. A-4.1 oraz A-4-2;
- k) wykonanie nowej szaty roślinnej: drzewa, krzewy, byliny, trawy ozdobne i trawniki oraz wykonanie drewnianej palisady przy rabacie z roślinnością trawiastą.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Zgłoszenia Prezydenta Miasta Płocka zamiaru budowy trwałego ogrodzenia terenu, oświetlenia terenu, zestawów zabawowych, urządzeń siłowni na fundamentach betonowych oraz obiektów małej architektury w tym ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne w ramach zadania pn. „Plac zabaw z siłownią pod chmurką przy ul. Borowickiej” – zaświadczenie znak: WRM-IV.6743.181.2018.BKi z dnia 26 lipca 2018 r.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem

przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Otoczenie terenu lokalizacji inwestycji:

- droga asfaltowa w sąsiedztwie przedmiotowego terenu;
- nawierzchnia trawiasta;
- nowo wyremontowany ciąg pieszy oraz rowerowy z kostki betonowej w sąsiedztwie przedmiotowego terenu.

Działka 2030/1 stanowi obecnie nieużytek porośnięty trawami. Dookoła znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, stadion sportowy oraz w dalszym sąsiedztwie tereny pól uprawnych i tereny leśne.

Na terenie działek przeznaczonych pod realizację inwestycji znajdują się następujące sieci i przyłącza: telekomunikacyjna i energetyczna. Przedmiotowe sieci nie kolidują z realizowaną inwestycją. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placu zabaw wraz z siłownią pod chmurką oraz z niezbędną infrastrukturą zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
5. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.

IV. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE PLACU ZABAW

1. Przed wykonaniem nawierzchni z EPDM, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) informacji o krytycznej wysokości upadku dla nawierzchni, badanej wg EN 1177,
 - b) instrukcji dotyczącej prawidłowej instalacji nawierzchni placu zabaw,

2. Urządzenia zabawowe muszą być oznakowane czytelnie, trwale i tak aby oznakowanie było widoczne z poziomu podłoża co najmniej następującymi danymi:

- a) nazwą i adresem producenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- b) metryczką urządzenia i rokiem produkcji,
- c) numerem i rokiem aktualnej Normy Europejskiej

Urządzenie zabawowe musi być oznakowane czytelnie i trwale znakiem poziomu podstawowego,

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć instrukcję dotyczącą procedur konserwacji i kontroli nawierzchni oraz książkę kontroli dla nowych placów zabaw. Zalecenie zachowania ostrożności w odniesieniu do szczególnych zagrożeń dla dzieci, wynikających z niepełnej instalacji, demontażu lub podczas przeprowadzania konserwacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sprawozdania z kontroli zgodności urządzeń zamontowanych na placu zabaw z wymaganiami bezpieczeństwa określonymi w poszczególnych normach grupy PN-EN 1176 wykonanej przez uprawnioną firmę.

3. Karta materiałowa urządzeń zabawowych powinna zawierać informację w szczególności:

- a) wymagania minimalne dotyczące przestrzeni i bezpiecznych prześwitów,
- b) identyfikację urządzenia,
- c) kolejność wznoszenia (instrukcja montażu umożliwiająca prawidłowy montaż, wykonanie i ustawienie urządzeń oraz szczegóły instalacji),
- d) środki dopasowania, jeśli są niezbędne, np. oznaczenia na częściach z dołączoną odpowiednią instrukcją,
- e) tam gdzie jest to konieczne, informacje o potrzebie użycia wszelkich specjalnych narzędzi, podnośników, szablonów lub innych pomocy montażowych i wszelkich środków ostrożności, jakie należy przedsięwziąć,
- f) przestrzeń montażową wymaganą do zainstalowania urządzenia,
- g) tam gdzie jest to konieczne, ukierunkowanie urządzenia względem słońca i wiatru,
- h) szczegóły dotyczące wymaganych fundamentów w normalnych warunkach, zakotwienia w gruncie oraz projekt i umiejscowienie fundamentów,
- i) wysokość swobodnego upadku oraz wymiary strefy bezpieczeństwa.**
- j) niezbędne informacje o malowaniu lub poddawaniu zabiegom konserwującym

Rysunki i schematy powinny wyraźnie określać główne wymiary urządzenia i niezbędnej przestrzeni, wysokości, powierzchni niezbędnych do montażu.

Instrukcja konserwacji zawierająca szczegóły funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia oraz powinna podawać również częstość, z jaką zaleca się prowadzenie kontroli i/lub konserwacji urządzenia, lub jego części składowych oraz zawierać wskazówki dotyczące oględzin okresowych, kontroli funkcjonalnej, kontroli corocznej głównej. Rysunki i schematy niezbędne do konserwacji, kontroli i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia i – jeśli dotyczy – jego napraw.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych oraz siłowni plenerowej wg wymogów PN-EN 16630. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami

V. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE ZIELENI

Pielęgnacja nasadzeń i trawników w 48 tygodniowym okresie gwarancyjnym.

Wykonawca jest obowiązany do pielęgnacji wykonanych nasadzeń i trawników w okresie do wydania świadectwa przejęcia przez Inwestora, a następnie przez 24 tygodnie okresu gwarancyjnego. Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu – przez pierwsze dwa tygodnie trzy razy w tygodniu, następnie według potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- poprawianiu misek lub okopczykowaniu jesienią,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych nasadzeń,
- dosiewaniu nasion traw,
- wymianie uszkodzonych palików i poprzeczek,
- formowaniu koron drzew i krzewów rosnących w grupach,
- rozsadzaniu rozrastających się kęp poszczególnych gatunków,
- zabezpieczaniu nasadzeń na okres zimowy,
- nawożeniu nawozami wolno działającymi,
- koszeniu trawników (co najmniej 12 razy w ciągu sezonu),
- usuwaniu opadłych liści.

Wytyczne dotyczące zabezpieczenie zieleni na czas budowy.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wyгородzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną. W przypadku prowadzenia wykopów otwartych w obrębie korzeni drzew korzenie utrudniające wykonywanie prac należy obciąć sekatorem bądź piłą, w taki sposób aby krawędź cięcia była gładka i równa.

Nie dopuszczalnym jest pozostawienie poszarpanych przez koparkę korzeni. Na czas wykopu korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.

VI. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
13. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.

VII. Zgodnie z art. 29 pkt 3a oraz art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie:

- układania podbudowy z kruszywa pod nawierzchnią z kostki betonowej i poliuretanowej,
- układanie nawierzchni z kostki betonowej,
- układanie nawierzchni poliuretanowej,
- montażu urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych,
- wykonania nowych nasadzeń roślinnych oraz trawników,
- wykonania oświetlenia terenu.

Załącznik:

1. Istotne postanowienia gwarancji wykonania i należytego wykonania umowy.